物件案内書（ 戸 建 ／ 土 地 ）

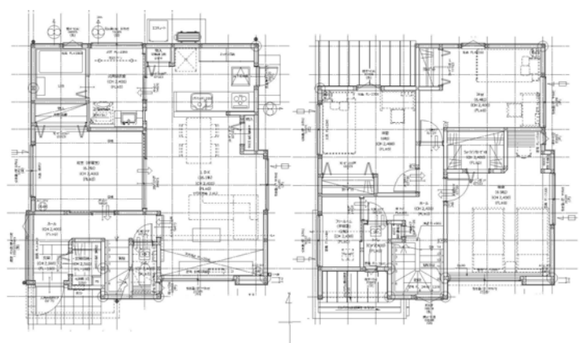
A-964

種 別	売戸建 新築		現 況	完成済	物件状態	公開	
価 格	価格 3,580.00 万円		内消費税 万円		内負担金 万円		
所在地	金沢市三口町火 4番地2				小学校	浅野川	
					中学校	浅野川	
建物名			都市計画	市街化区域			
所在地備考			用途地域	第2種住居			
最寄の交通機関	路線 北陸鉄道浅野川線 三口 駅 バス停 徒歩 4 分		最寄施設	フレッシュベイクジョアン 60 m			
土地 面 積	公簿 167.87 ㎡	50.78 坪	土地権利	所有権			
土地 建／容	建ペイ率 70 %	容積率 200 %	契約残存期間				
土地 地 目	宅地	条件等	借地料				

道路	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
画 地	道路1	南	12.00 m	10.50 m	公道	有		㎡
	道路2	西	6.00 m	16.40 m	公道	有		㎡

建物／設備 面 積	110.91 ㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	3 台		
建築年月	2023/12	建築確認番号		電 気	北電	ガ ス	
構 造	木造ガルバリウム鋼板葺			飲 水	公営	排 水	下水
	地上 2 階 地下 階			トイレ		給 湯	
間取り	4LDK	引込状況		エレベーター		冷暖房	
間 取 内 訳	1F：LDK16.1 和6.2 洗面 浴室 WC サンルーム 2F：洋8.5 WIC 洋6.4 洋6 フリールーム WC						
引渡日	即時		建物状況調査				
特 徴				報告書	実施日		
			リフォーム				

その他 備 考	・エコキュート ・南西角地

家と土地のお店
株式会社 アシスト
〒921−8011
金沢市入江１丁目１４３番地
TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

取引態様	仲介
報 酬